

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Број 08/163
Подноша 24.11 2017 год.

Dana 24.11.2017. (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 13:00 h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji stana pod povoljnim uslovima, pristupili su:-----

1. VLADA CRNE GORE (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa Uprava za imovinu Crne Gore, čiji je punomoćnik gospođa Nevenka Šoć, od oca Momira, rođena 01.03.1957. godine, u Danilovgradu, sa prebivalištem u: -----
po zanimanju diplomirani pravnik, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu -----
) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Punomoćnik Prodavca).-----

2. Gospođa Lidija Vukčević, od oca Miodraga, rođena dana -----
, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, -----
po vlastitom kazivanju neudata, specijalni državni tužilac, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj -----
godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Kupac).-----

Ovlašćenje za zastupanje Prodavca, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.407/2011 od 28.11.2011. (dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sačinjeno kod notara Tanje Čepić, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 3.-----

Notar konstatuje da otpравак navedenog Punomoćja sadrži Zaključak Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja broj 09-9673/8 (nula devet tire devet šest sedam tri kroz osam) od 27.09.2011. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine i Ovlašćenje Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja broj 09-9673/8-1 (nula devet tire devet šest sedam tri kroz osam tire jedan) od 27.09.2011. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine.-----

119

110

Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na pravnoj snazi.-----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-234/2017, od 20.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-234/2017, od 20.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.407/2011 od 28.11.2011. (dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sačinjeno kod notara Tanje Čepić, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 3, Odluku Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, broj 07-004-107/11 od 18.01.2017. (osamnaestog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine, Rješenje Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, broj 07-004-107/12 od 18.01.2017. (osamnaestog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine, Obračunsku listu kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima, broj 08/160, od 20.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, te Izvod lista nepokretnosti 4782 KO Podgorica I, od 22.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Iz pročitane dokumentacije, notar je utvrdio sljedeće činjenice:-----

1.Iz Zaključka Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore od 27.09.2011. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, notar je utvrdio da je Komisija donijela Zaključak broj 09-9673/8, kojim je ovlastila Upravu za imovinu Crne Gore da zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnim uslovima.-----

2.Iz Ovlašćenja broj 09-9673/8-1, notar je utvrdio da je Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, dana 27.09.2011. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, ovlastila Blaža Šaranovića da zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnim uslovima. -----

3.Uvidom u Punomoćje UZZ.br.407/2011, koje je sačinjeno dana 28.11.2011. (dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste) godine, kod notara Tanje Čepić sa službenim sjedištem u Podgorici,

43

2

ulica Njegoševa broj 3, da je Blažo Šaranović, u svojstvu pomoćnika direktora Uprave za imovinu, opunomoćio Nevenku Šoć da može, u ime i za račun Uprave za imovinu, zaključivati ugovore o kupovini stanova.

4. Iz Odluke i Rješenja Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 07-004-107/11 i 07-004-107/12 od 18.01.2017. (osamnaestog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine, notar je utvrdio da je Lidiji Vukčević, specijalnom državnim tužiocu, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodijeljen u zakup na neodređeno vrijeme, sa pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 75 m², koji se nalazi u Podgorici, DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, katastarska parcela broj 1372/32, lamela III, PD 192, na III spratu, broj stana 27. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je u međuvremenu, od donošenja Odluke i Rješenja Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 07-004-107/11 i 07-004-107/12 od 18.01.2017. (osamnaestog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine, došlo do promjene broja lista nepokretnosti u kojem je upisan predmetni stambeni prostor, pa sada list nepokretnosti nosi broj 4782 KO Podgorica I.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA POD POVOLJNIM USLOVIMA

I PREDMET PRODAJE

1. Uvjidom u Izvod lista nepokretnosti 4782 KO Podgorica I, od 22.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, utvrđeno je da je **predmet prodaje** nepokretnost, svojina Prodavca, u obimu prava 1/1, koja je u "V" listu lista nepokretnosti broj **4782 KO Podgorica I** označena kao: **- stambeni prostor, osnov sticanja pravni propis, PD 192, spratnosti P3, površine 75 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372/32, bez tereta i ograničenja.**

2. Notar je stranke **poučio** mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti i podataka upisanih u njemu, u evidenciji katastra nepokretnosti.

AS

L

SV

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.----- Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u listu nepokretnosti 4782 KO Podgorica I, od 22.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, te da u odnosu na predmetnu nepokretnost nema upisanih zahtjeva za upis, bilo koje vrste prava.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine, na nepokretnosti iz člana I tačka 1. a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.-----

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA-----

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi 64.575,00 € (šezdeset četiri hiljade pet stotina sedamdeset pet eura).-----

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti sa obračunatim umanjenjima saglasno Obračunskoj listi kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima, broj 08/160, od 20.11.2017. (dvadesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, iznosi 12.915,00 € (dvanaest hiljada devet stotina petnaest eura), na koji iznos se obračunava kamata u visini od 2 % na godišnjem nivou, a što čini ukupan iznos od 15.653,80 € (petnaest hiljada šest stotina pedeset tri eura i osamdeset centi).-----

3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac isplatiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu, u roku od 20 (dvadeset) godina, u 240 (dvije stotine četrdeset) mjesečnih rata, u iznosu od po 65,23 €

113

11

(šezdeset pet eura i dvadeset tri centa), počev od 20.12.2017. (dvadesetog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, tako da posljednja rata dospijeva na naplatu dana 20.11.2037. (dvadesetog novembra dvije hiljade trideset sedme) godine.-----

Obavezuje se Kupac da kupoprodajnu cijenu uplaćuje na žiro račun broj 832-181-42.-----

3. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.-----

Za ovim Kupac izjavljuje da ne traže ponuđena sredstva osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, te da preuzima sve posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

4. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava korišćenja u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Za ovim Prodavac izjavljuje da je saglasan da se Kupac uknjiži kao vlasnik predmetne nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica i istovremeno zahtijevaju da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 4782 KO Podgorica I upiše hipoteka u korist Prodavca, kao sredstvo obezbjeđenja blagovremene isplate kupoprodajne cijene.-----

Kupac izjavljuje da je saglasan da se u „G“ listu lista nepokretnosti 4782 KO Podgorica I, upiše hipoteka u korist Prodavca.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

413

6

21

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----
Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----
Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.-----
Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće: -----
-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----
-da nepokretnost, koja je predmet ugovora, nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;-----
-da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----
-da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;-----
-da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora;-----
-da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----
-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

43

6

6

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predložile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je Kupac preuzeo nepokretnost danom donošenja Rješenja Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 07-004-107/11 i 07-004-107/12.

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.

Obavezuje se Prodavac da Kupcu preda dokaze da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje su nastale prije primopredaje nepokretnosti.

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasan, da se Kupac, bez njegovog daljeg učešća, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, kao vlasnik, u obimu prava 1/1, nepokretnosti koja je u "V" listu lista nepokretnosti broj 4782 KO Podgorica I označena kao:

- stambeni prostor, osnov sticanja pravni propis, PD 192, spratnosti P3, površine 75 m2, koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372/32.

2. Prodavac i Kupac su saglasni da se u "G" listu lista nepokretnosti broj 4782 KO Podgorica I, u odnosu na predmetnu nepokretnost koja je u "V" listu lista nepokretnosti broj 4782 KO Podgorica I označena kao stambeni prostor, osnov sticanja pravni propis, PD 192, spratnosti P3, površine 75 m2, koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372/32, istovremeno sa upisom prava svojine na Kupca, izvrši zabilježba hipoteke u korist Vlade Crne Gore, kojom hipotekom se obezbeđuje potraživanje Vlade Crne Gore prema Lidiji Vukčević, kupoprodajne cijene, u iznosu od 12.915,00 € (dvanaest hiljada devet stotina petnaest eura), na koji iznos se obračunava kamata u visini od 2% na godišnjem nivou, što predstavlja iznos od ukupno 15.653,80 € (petnaest hiljada šest stotina pedeset tri eura i osamdeset centi), sa krajnjim rokom otplate do 20.11.2037. (dvadesetog novembra dvije hiljade trideset sedme) godine.

1/3

6

2/7

VIII ODOBRENJA

Konstatuje se da je notaru dostavljena sva dokumentacija navedena u Uvodnim napomenama, iz koje proizlaze ovlaštenja ugovornih strana, te da ovaj Ugovor ne podliježe dodatnim odobrenjima.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

-da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, a Kupac izjavljuje da kupovinom predmetnog stambenog prostora rješava stambeno pitanje;

- da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura).

Nakon upozorenja stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, Upravi za nekretnine, podnese zahtjev za upis prava svojine i hipoteke;

-da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

-da se hipoteka stiče tek upisom kod Uprave za nekretnine;

-da Vlada Crne Gore, u slučaju da Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku utvrđenom ovim ugovorom, ima pravo da pokrene postupak prinudne naplate potraživanja u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima, Zakonom o izvršenju i obezbjeđenju, te drugim važećim propisima u Crnoj Gori;

-da hipoteka proizvodi pravno dejstvo sve do izmirenja svih obaveza Kupca iz ovog ugovora.

-da je Kupac u obavezi da čuva hipotekovanu nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina, te o svim promjenama, a naročito pogoršanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, obavijesti Prodavca, te na

posljedice suprotnog ponašanja, koje se odnose na prouzrokovanu štetu;-----
-da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti, u skladu sa zakonom, te da je Vlada dužna
da u roku od 8 (osam) dana, nakon prestanka hipoteke, Kupcu, izda potvrdu o prestanku hipoteke,
dok Kupac ima pravo da, na osnovu takve potvrde-brisovne izjave, podnese katastru nepokretnosti
zahtjev za brisanje hipoteke.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i
računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon
izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena
zabilješka o ispravci greške.-----

XI TROŠKOVI-----

Notar je poučio stranke na odredbe člana 5. tačka 1. i 2. Tarife o naknadama za rad i naknadama
troškova notara, kojim je propisano da se za sastavljanje notarskih akata i za obavljanje drugih
notarskih poslova kod kojih je vrijednost predmeta poznata ili se može utvrditi, naknada određuje
prema vrijednosti predmeta na koji se posao odnosi. Za određivanje vrijednosti mjerodavno je vrijeme
preduzimanja notarskog posla. Osnova za određivanje naknade je stvarna tržišna vrijednost stvari,
koja je predmet notarskog akta, bez odbitka dugova.-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu
drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na
promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac. --

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom
broju 1 stav 1 NT u iznosu od 300,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-
om od 19%, u iznosu od 58,90 €, čini ukupan iznos od 368,90 € (tri stotine šezdeset osam eura i
devedeset centi).-----

XII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:-----

- Kupac (1x);-----
- Prodavac(1x);-----
- Uprava za nekretnine(1x);-----

45

21

- Uprava za imovinu (1x);-----
- Državno tužilaštvo (1x);-----
- Državna revizorska institucija (1x);-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x);-----
- Poreska uprava (1x);-----
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma(1x);-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1x).-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 24.11.2017. (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 13:40 h (trinaest časova i četrdeset minuta).-----

Za PRODAVCA,
punomoćnik Nevenka Šoć,

Nevenka Šoć

KUPAC

Lidija Vukčević

JMBG: 1706967215019

Lidija Vukčević

NOTAR

Sonja Radović

